



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1261

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αντυπάτων, Γερμενάτων και Ψιλιθριά της Κοινότητας Αντυπάτων Ερύσσου Ν. Κεφαλλονιάς. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμινάρα της Κοινότητας Καμινάρας Ν. Κεφαλλονιάς. . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλικάδες και Κονιδάρα της Κοινότητας Βασιλικάδων Ν. Κεφαλλονιάς. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαμουλιανά της Κοινότητας Δαμουλιανών Ν. Κεφαλλονιάς. . 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζόλα της Κοινότητας Ζόλων Ν. Κεφαλλονιάς. .... 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αθήρα της Κοινότητας Αθήρας Ν. Κεφαλλονιάς. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π 3375 (1)
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αντυπάτων, Γερμενάτων και Ψιλιθριά της Κοινότητας Αντυπάτων Ερύσσου Ν. Κεφαλλονιάς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20-1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αντυπάτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αντυπάτων Γερμενάτων και Ψιλιθριά της Κοινότητας Αντυπάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, ....25, 26, 1) και για τον οικισμό Αντυπάτων και (1, 2, 3, ...21, 22, 1) για τους οικισμούς Γερμενάτων και Ψιλιθριά όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Αντυπάτων Γερμενάτων και Ψιλιθριά αρτότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου ν6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

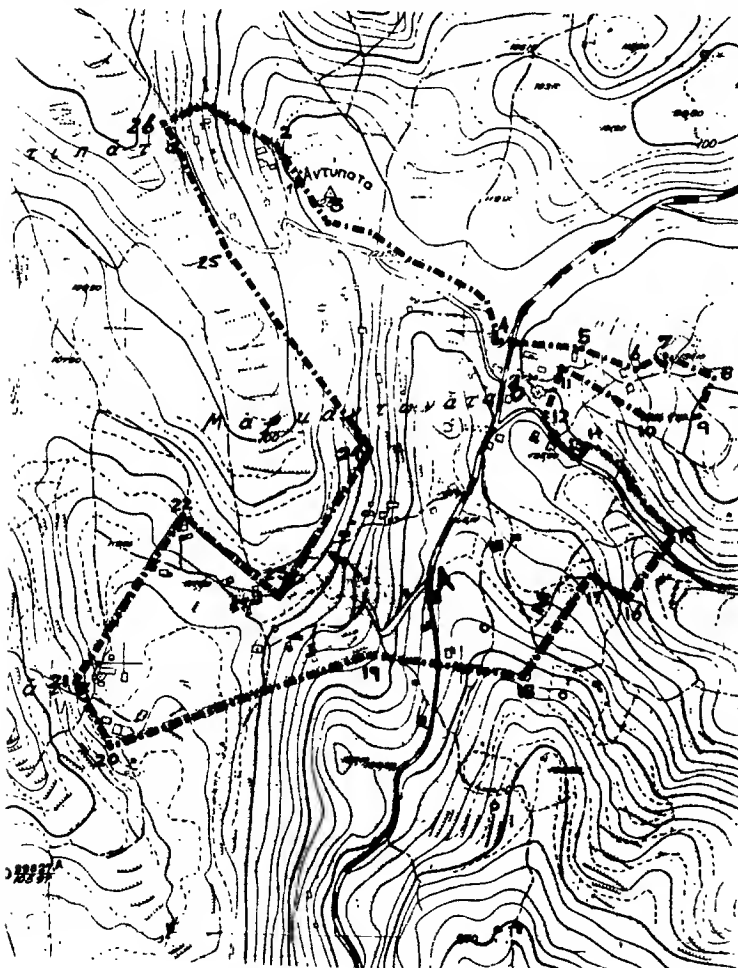
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



**ΝΟΜΟΣ** Κ Ε Θ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ  
**Οικισμός** ΑΝΤΙΠΑΤΑ ΕΡΙΣΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

1.2.3 Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ

Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη

A- 1: 790μ.	B- 1: 670μ.	A- 14: 320μ.	B- 14: 760μ.
A- 2: 700μ.	B- 2: 490μ.	A- 15: 370μ.	B- 15: 350μ.
A- 3: 350μ.	B- 3: 560μ.	A- 16: 300μ.	B- 16: 370μ.
A- 4: 350μ.	B- 4: 60μ.	A- 17: 240μ.	B- 17: 320μ.
A- 5: 420μ.	B- 5: 130μ.	A- 18: 200μ.	B- 18: 440μ.
A- 6: 440μ.	B- 6: 200μ.	A- 19: 130μ.	B- 19: 450μ.
A- 7: 490μ.	B- 7: 250μ.	A- 20: 150μ.	B- 20: 800μ.
A- 8: 520μ.	B- 8: 320μ.	A- 21: 150μ.	B- 21: 680μ.
A- 9: 480μ.	B- 9: 300μ.	A- 22: 380μ.	B- 22: 520μ.
A- 10: 410μ.	B- 10: 220μ.	A- 23: 230μ.	B- 23: 460μ.
A- 11: 380μ.	B- 11: 90μ.	A- 24: 220μ.	B- 24: 220μ.
A- 12: 300μ.	B- 12: 80μ.	A- 25: 580μ.	B- 25: 450μ.
A- 13: 290μ.	B- 13: 160μ.	A- 26: 800μ.	B- 26: 640μ.

3- 4: παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30μ. προς Β-ΒΑ

12-13: επί κοινοτικής οδού Αντιπατά-Ψαλλοβρίδας

14-15: παράλληλη της παραπάνω κοινοτικής οδού σε απόσταση 30μ. προς τα

αριστερά

Συνάδην υπ. αρ. 3375/1.10.86

αποφ. Νομάρχη Κεραιρών

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργαλλίου 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολιτοδουλίας

& Πολιτοδουλίας, Επαρχικών

Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κωστής

Τοπογράφος Μηχανικός

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

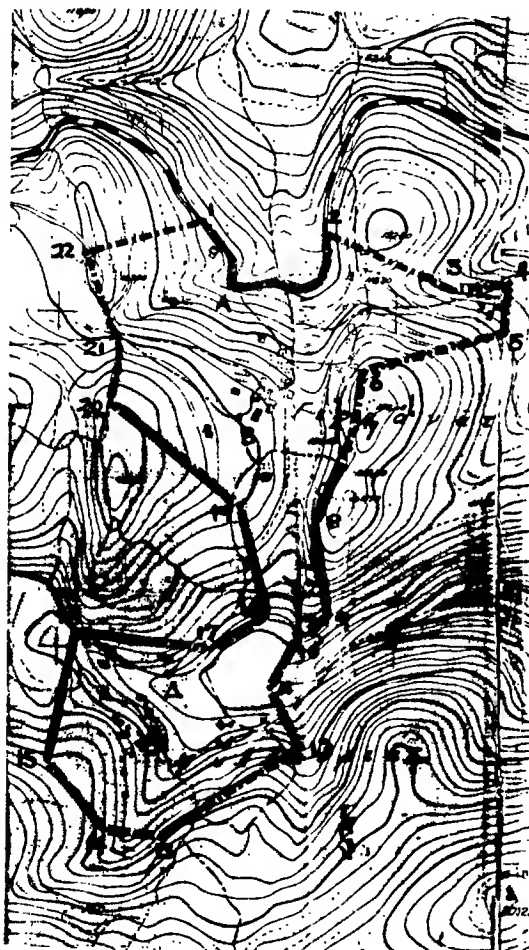
Αριθμ. σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 1:5000

Ημερ. 1986

**Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**



**ΝΟΜΟΣ** Κ Ε Θ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ  
**Οικισμός** ΓΕΡΜΕΝΑΤΩΝ - ΨΙΛΛΗΘΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ

Κ. Α. Δ.

Αριθμ. 1.1

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

1.2.3 Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΕΡΜΕΝΑΤΩΝ - ΨΙΛΛΗΘΡΙΑ

Α : Στροφή επαρχιακού δρόμου Αργαστάλι-Φισκάδα

Β-Δ: Σημεία διασταύρωσης δρόμων

Γ : Εκκλησία

A- 1: 110μ.	B- 1: 300μ.	Γ- 12: 200μ.	Δ- 12: 220μ.
A- 2: 160μ.	B- 2: 300μ.	Γ- 13: 400μ.	Δ- 13: 140μ.
A- 3: 330μ.	B- 3: 360μ.	Γ- 14: 440μ.	Δ- 14: 250μ.
A- 4: 420μ.	B- 4: 450μ.	Γ- 15: 450μ.	Δ- 15: 220μ.
A- 5: 420μ.	B- 5: 420μ.	Γ- 16: 350μ.	Δ- 16: 150μ.
A- 6: 240μ.	B- 6: 200μ.	Γ- 17: 150μ.	Δ- 17: 70μ.
B- 7: 180μ.	Γ- 7: 290μ.	Γ- 18: 60μ.	Δ- 18: 170μ.
B- 8: 190μ.	Γ- 8: 140μ.	Γ- 19: 200μ.	B- 19: 130μ.
B- 9: 320μ.	Γ- 9: 30μ.	A- 20: 250μ.	B- 20: 200μ.
B- 10: 340μ.	Γ- 10: 30μ.	A- 21: 190μ.	B- 21: 210μ.
Γ- 11: 120μ.	Δ- 11: 150μ.	A- 22: 220μ.	B- 22: 340μ.

1-2: επί της επαρχιακής οδού Αργαστάλι-Φισκάδα

Συνάδην υπ. αρ. 3375/1.10.86

αποφ. Νομάρχη Κεραιρών

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργαλλίου 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολιτοδουλίας

& Πολιτοδουλίας, Επαρχικών

Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κωστής

Τοπογράφος Μηχανικός

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμ. σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 1:5000

Ημερ. 1986

**Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Αριθ. Π 3418

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμιναρατά της Κοινότητας Καμιναρατών Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ.... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμιναρατών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμιναρατά της Κοινότητας Καμιναρατών του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ....14, 14, 15, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καμιναρατά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου ν6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

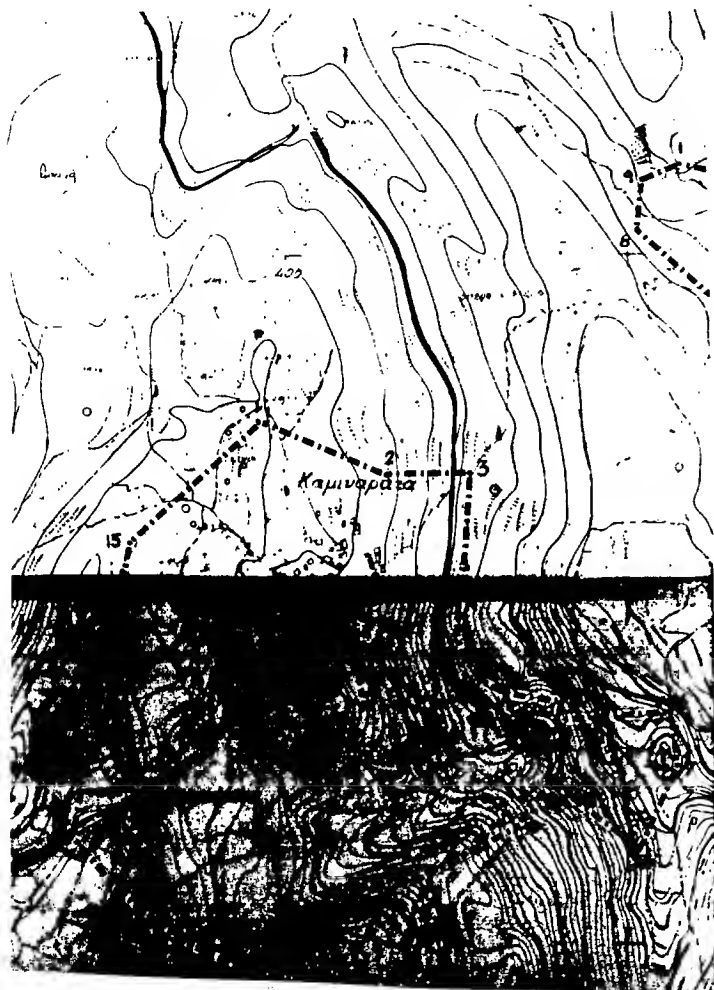
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b> ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ																															
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>																															
<b>Οριο οικισμού</b> <b>Ονομασίες</b> ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη <table border="0"> <tr> <td>Α-1: 280μ.</td> <td>Β-1: 510μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-2: 210μ.</td> <td>Β-2: 380μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-3: 290μ.</td> <td>Β-3: 390μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-4: 390μ.</td> <td>Β-4: 220μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-5: 390μ.</td> <td>Β-5: 210μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-6: 540μ.</td> <td>Β-6: 380μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-7: 580μ.</td> <td>Β-7: 390μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-8: 590μ.</td> <td>Β-8: 370μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-9: 430μ.</td> <td>Β-9: 210μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-10: 430μ.</td> <td>Β-10: 200μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-11: 430μ.</td> <td>Β-11: 210μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-12: 410μ.</td> <td>Β-12: 250μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-13: 540μ.</td> <td>Β-13: 420μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-14: 490μ.</td> <td>Β-14: 520μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-15: 290μ.</td> <td>Β-15: 500μ.</td> </tr> </table>		Α-1: 280μ.	Β-1: 510μ.	Α-2: 210μ.	Β-2: 380μ.	Α-3: 290μ.	Β-3: 390μ.	Α-4: 390μ.	Β-4: 220μ.	Α-5: 390μ.	Β-5: 210μ.	Α-6: 540μ.	Β-6: 380μ.	Α-7: 580μ.	Β-7: 390μ.	Α-8: 590μ.	Β-8: 370μ.	Α-9: 430μ.	Β-9: 210μ.	Α-10: 430μ.	Β-10: 200μ.	Α-11: 430μ.	Β-11: 210μ.	Α-12: 410μ.	Β-12: 250μ.	Α-13: 540μ.	Β-13: 420μ.	Α-14: 490μ.	Β-14: 520μ.	Α-15: 290μ.	Β-15: 500μ.
Α-1: 280μ.	Β-1: 510μ.																														
Α-2: 210μ.	Β-2: 380μ.																														
Α-3: 290μ.	Β-3: 390μ.																														
Α-4: 390μ.	Β-4: 220μ.																														
Α-5: 390μ.	Β-5: 210μ.																														
Α-6: 540μ.	Β-6: 380μ.																														
Α-7: 580μ.	Β-7: 390μ.																														
Α-8: 590μ.	Β-8: 370μ.																														
Α-9: 430μ.	Β-9: 210μ.																														
Α-10: 430μ.	Β-10: 200μ.																														
Α-11: 430μ.	Β-11: 210μ.																														
Α-12: 410μ.	Β-12: 250μ.																														
Α-13: 540μ.	Β-13: 420μ.																														
Α-14: 490μ.	Β-14: 520μ.																														
Α-15: 290μ.	Β-15: 500μ.																														
3-4: παράλληλη κοινοτική οδό Καμιναρατών-ρίφι σε απόσταση 20μ. προς το κατόντι																															
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Αργοστόλι 1 ΟΚΤ. 1986 Ο Προϊστάμενος Πολιτ. υπ. Νομαρχίας Κεφαλλονιάς <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> Συνοδευτικό αρ. 3418/1.10.86 απόφαση Νομαρχ. Κεφαλλονιάς																															
Αριθμ. σχεδίου <b>Π-1.1</b> ΚΑ. 1:5000 Ημ/ρ. 1986																															
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.																															

Αριθ. Π 3372

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλικάδες και Κονιδάρτα της Κοινότητας Βασιλικάδων Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21-1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 356/85 επιστολή Κοινότητας Βασιλικάδων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βασιλικάδων και Κονιδάρτων της Κοινότητας Βασιλικάδων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 28, 29, 1) για τον οικισμό Βασιλικάδων και (1, 2, 3, ..., 11, 12, 1) για τον οικισμό Κονιδάρτα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Βασιλικάδες, Κονιδάρτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

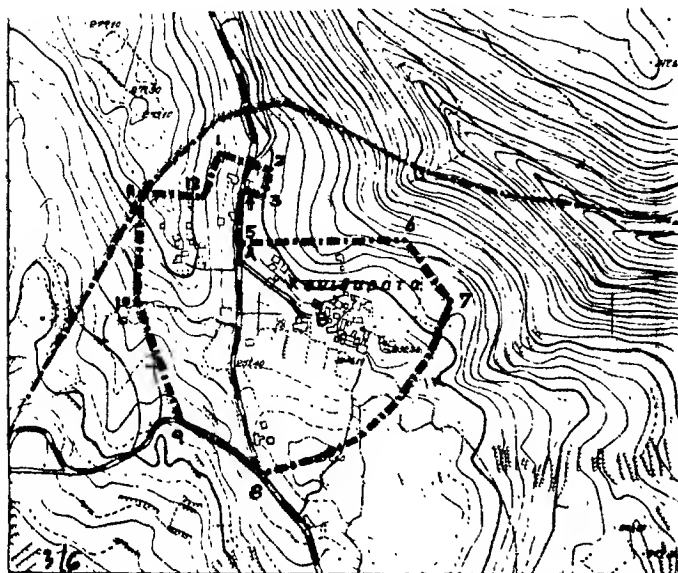
ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου νδ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

<b>ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ</b> <b>Οικισμός ΚΟΝΙΔΑΡΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΩΝ</b> Ημερομηνία 1.10.86	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1	



Αριθ. Π 3415

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαμουλιανάτα της Κοινότητας Δαμουλιανάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαμουλιανάτων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαμουλιανάτα της Κοινότητας Δαμουλιανάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 9, 10, 1) για τον οικισμό Δαμουλιανάτων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτε-

λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό Δαμουλιανάτα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολύκων Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

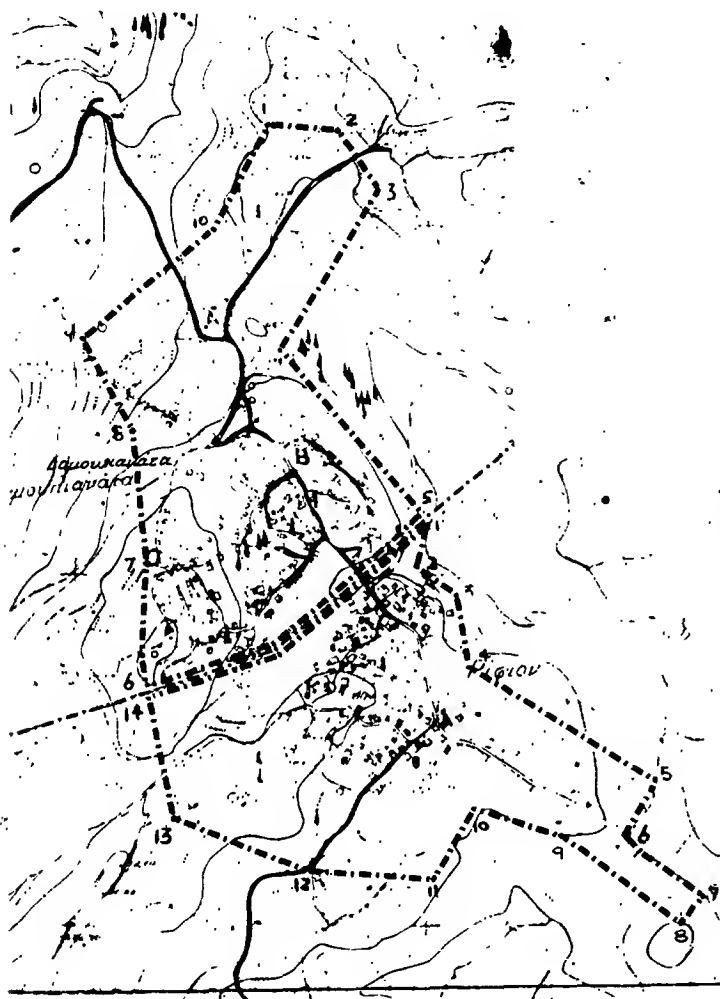
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ</b> <b>Οικισμός ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	
<b>1.2.3. Ονομασίες</b> ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ Α-Β: Σημεία διαστούρωσης, όπως φαίνονται στον χάρτη	
Α-1: 300μ. Α-2: 340μ. Α-3: 300μ. Α-4: 80μ. Α-5: 380μ. Α-6: 520μ. Α-7: 350μ. Α-8: 190μ. Α-9: 200μ. Α-10: 160μ.	Β-1: 500μ. Β-2: 500μ. Β-3: 420μ. Β-4: 180μ. Β-5: 200μ. Β-6: 370μ. Β-7: 250μ. Β-8: 240μ. Β-9: 260μ. Β-10: 370μ.
5-6: επί του ορίου κοινοτήτων Δαμουλιανάτων και Ρίφης Συνοδία των αρ. 3415/2.10.86 απόφαση Νομαρχίας Κεφαλονιάς	
ΕΞΕΣΤΡΕΦΘΗ Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986 Ο Προϊστάμενος Γραφείου & Πρωτοκόλλου, Συμβουλίου Νομάρχης Κεφαλονιάς  Κώστας Μ. Μ. Μ. Τοπογράφος Μηχανικός	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>Π-1.1</b>	
ΚΑ. 1:5000 Ιούλιος 1986	
<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</b>	



Αριθ. Π 3416

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζόλα της Κοινότητας Ζόλων Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των οικισμών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προσαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20-1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζόλων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζόλα της Κοινότητας Ζόλων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 9, 10, 1) για τον οικισμό Ζόλων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό Ζόλα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

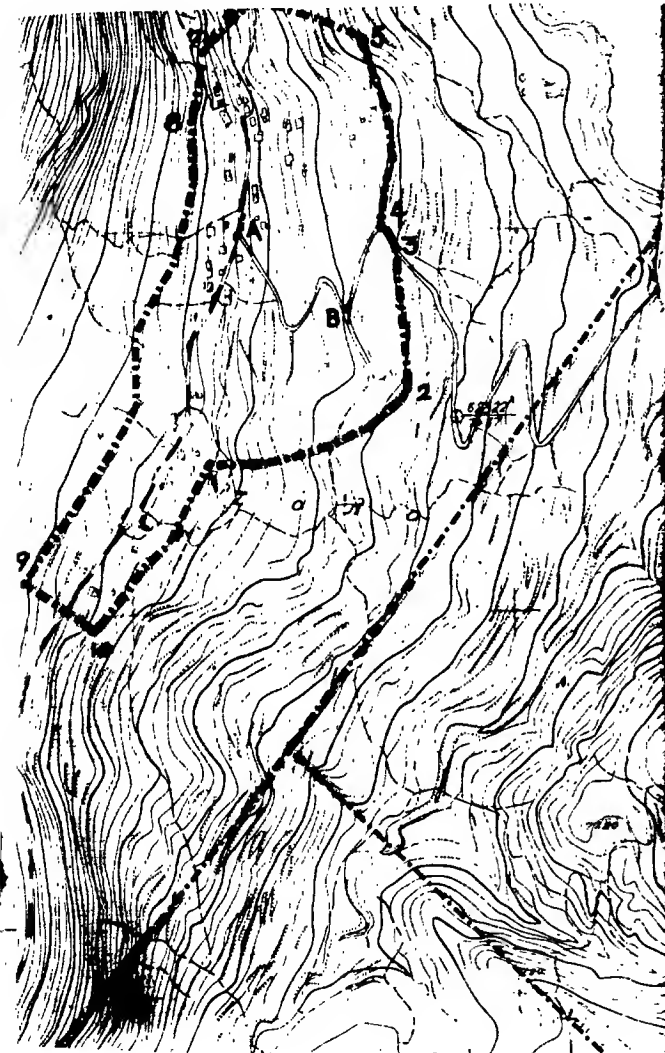
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΟΛΑ</b> Ημερομηνία: 1.10.86	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	
<b>Οριο οικισμού</b> Α και Β : Στη εξα ελαστικότητα δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη 1-Α : 300μ. 1-Β : 270μ. 6-Α : 300μ. 6-Β : 420μ. 2-Α : 300μ. 2-Β : 130μ. 7-Α : 240μ. 7-Β : 390μ. 3-Α : 210μ. 3-Β : 100μ. 8-Α : 150μ. 8-Β : 320μ. 4-Α : 190μ. 4-Β : 120μ. 9-Α : 550μ. 9-Β : 560μ. 5-Α : 300μ. 5-Β : 250μ. 10-Α : 560μ. 10-Β : 510μ.	
1 - 2 : Επί περιφέρειας κόλπου απέναντι 300μ. με κέντρο το σημείο Α 3 - 4 : Επί αγροτικού δρόμου προς Αγ. Κυριακή 4 - 5 : Επί αγροτικού δρόμου προς Βοδί 5 - 6 : Επί περιφέρειας κόλπου απέναντι 300μ. με κέντρο το σημείο Α 8 - 9 : Παράλληλη κεντρικού άξονα οικισμού σε απόσταση 70μ. προς τα ανάντι 10 - 1 : Παράλληλη κεντρικού οδικού άξονα οικισμού σε απόσταση 50μ. προς τα κατόντι	
Συνοδεύει την αρ. 3416/4.10.86 απόφαση Νομάρχης Κεφαλονιάς <div style="text-align: right;"> <b>ΕΓΧΕΙΡΗΘΗ</b>          Αρ. πρωτ. 0.1 ΟΚΤ. 1986          Ο Γενικός Γραμματέας Νομαρχίας Κεφαλονιάς            Κώστας Αυγερινός          Γενικός Γραμματέας Νομαρχίας       </div>	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>  Ζ Ο Λ Α	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>Π-1.1</b>  ΚΑ. 1 : 5000 ΗΜΕΡΑ:	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.	

Αριθ. Π 3414

(6) Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αθέρα της Κοινότητας Αθέρα Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20-1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αθέρα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αθέρα της Κοινότητας Αθέρα του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 8, 9, 1) για τον οικισμό Αθέρα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αθέρα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

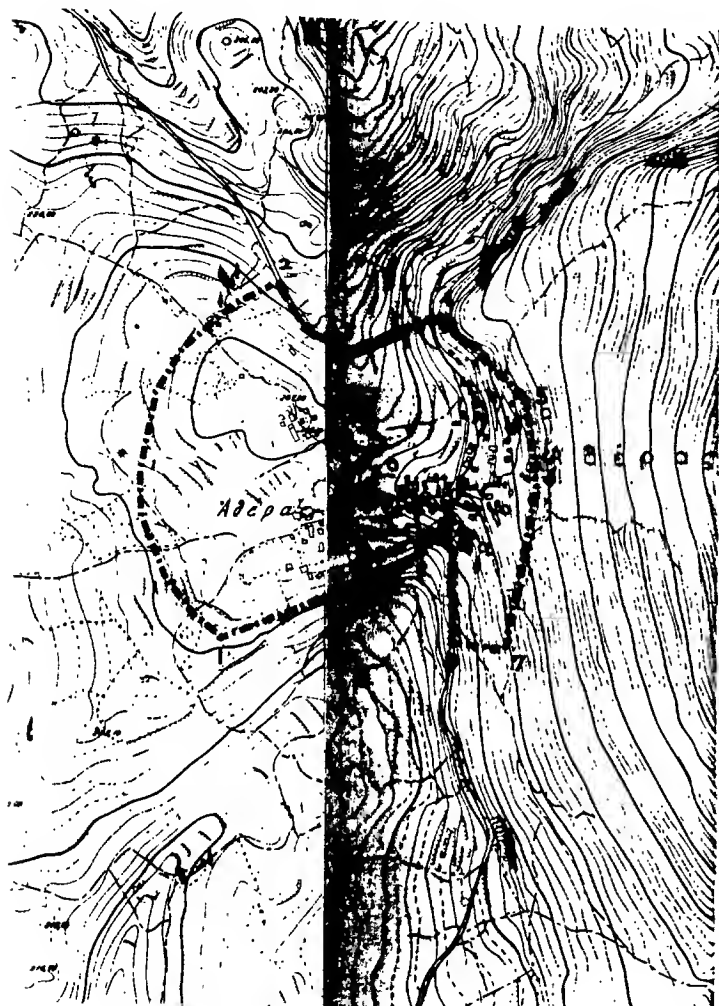
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ																			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΘΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΕΡΑ																			
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>																			
<p>1. 1. 1. --- Οριο οικισμού</p> <p>1. 2. 3. --- Ονομασίες</p> <p>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΘΕΡΑ</p> <p>A-B: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη</p> <table border="0"> <tr> <td>A-1: 300μ.</td> <td>B-1: 320μ.</td> </tr> <tr> <td>A-2: 300μ.</td> <td>B-2: 420μ.</td> </tr> <tr> <td>A-3: 180μ.</td> <td>B-3: 290μ.</td> </tr> <tr> <td>A-4: 270μ.</td> <td>B-4: 320μ.</td> </tr> <tr> <td>A-5: 290μ.</td> <td>B-5: 250μ.</td> </tr> <tr> <td>A-6: 280μ.</td> <td>B-6: 200μ.</td> </tr> <tr> <td>A-7: 340μ.</td> <td>B-7: 200μ.</td> </tr> <tr> <td>A-8: 290μ.</td> <td>B-8: 160μ.</td> </tr> <tr> <td>A-9: 160μ.</td> <td>B-9: 30μ.</td> </tr> </table> <p>1-2: επί περιφερειας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο-A-2-3: επί κοινοτικής οδού Αθέρα - Πόρτιο Αθέρα B-9: επί επαρχιακού δρόμου Ληξούρι - Αθέρα</p> <p>Συνοδεύει την αρ. 3414/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς</p> <p style="text-align: right;">Υ.Υ.Κ.Ε. 1986</p>		A-1: 300μ.	B-1: 320μ.	A-2: 300μ.	B-2: 420μ.	A-3: 180μ.	B-3: 290μ.	A-4: 270μ.	B-4: 320μ.	A-5: 290μ.	B-5: 250μ.	A-6: 280μ.	B-6: 200μ.	A-7: 340μ.	B-7: 200μ.	A-8: 290μ.	B-8: 160μ.	A-9: 160μ.	B-9: 30μ.
A-1: 300μ.	B-1: 320μ.																		
A-2: 300μ.	B-2: 420μ.																		
A-3: 180μ.	B-3: 290μ.																		
A-4: 270μ.	B-4: 320μ.																		
A-5: 290μ.	B-5: 250μ.																		
A-6: 280μ.	B-6: 200μ.																		
A-7: 340μ.	B-7: 200μ.																		
A-8: 290μ.	B-8: 160μ.																		
A-9: 160μ.	B-9: 30μ.																		
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>																			
Αριθμ. σχεδίου <b>Π-1.1</b>																			
Κλ. 1:5000																			
Ημερ. 1986																			
<b>Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</b>																			